

Verbouwen of nieuw bouwen?

De gemeenten (naar inwoneraantal geordend) waar het H-team in het najaar 2015 onderzoekt hoe de herbestemmingsopgave voor staat:



Sluis (Zeeland)

Inwoners:	23.820 (2014)
Kantoorleegstand (2014):	22,50%
Winkelleegstand (2014):	8,14%
Woningleegstand (2013):	19,20%
Bevolkingsgroei (2013-2014):	-0,28%
Bevolkingsprognose 2025:	sterke krimp

> Opmerking: *extreem hoge woningleegstand en opgetelde leegstand i.c.m. krimp > hoe is het beleid hierop afgestemd? Zijn er initiatiefnemers die hier juist kansen zien?*

Kerkrade (Limburg)

Inwoners:	46.784 (2014)
Kantoorleegstand (2014):	28,47%
Winkelleegstand (2014):	22,00%
Woningleegstand (2013):	6,80%
Bevolkingsgroei (2013-2014):	-0,87%
Bevolkingsprognose 2025:	lichte krimp

> Opmerking: *extreem hoge winkelleegstand en opgetelde leegstand i.c.m. krimp > hoe is het beleid hierop afgestemd?*

Lelystad (Flevoland)

Inwoners:	76.142 (2014)
Kantoorleegstand (2014):	10,62%
Winkelleegstand (2014):	15,11%
Woningleegstand (2013):	4,50%
Bevolkingsgroei (2013-2014):	+0,48%
Bevolkingsprognose 2025:	lichte groei

> Opmerking: *kantoorleegstand van 14%(2013) naar bijna 10%(2015) > komt dit door een geslaagde aanpak / initiatieven of is dit toeval?*

Leeuwarden (Friesland)

Inwoners:	107.342 (2014)
Kantoorleegstand (2014):	14,91%
Winkelleegstand (2014):	11,36%
Woningleegstand (2013):	4,90%
Bevolkingsgroei (2013-2014):	+11,87%
Bevolkingsprognose 2025:	lichte groei

> Opmerking: *extreme concrete bevolkingsgroei i.c.m. leegstand: is leegstand aangewend voor de huisvesting van nieuwe bevolking?*

Utrecht (Utrecht)

Inwoners:	328.164 (2014)
Kantoorleegstand (2014):	17,23%

Winkelleegstand (2014):	6,68%
Woningleegstand (2013):	6,00%
Bevolkingsgroei (2013-2014):	+1,94%
Bevolkingsprognose 2025:	sterke groei

> Opmerking: *extreme bevolkingsgroei prognose i.c.m. leegstand > is beleid gericht op benutten leegstand voor huisvesting? Wat doen initiatiefnemers op dit gebied?*

Den Haag (Zuid Holland)

Inwoners:	508.940 (2014)
Kantoorleegstand (2014):	11,71%
Winkelleegstand (2014):	11,58%
Woningleegstand (2013):	9,20%
Bevolkingsgroei (2013-2014):	+0,61%
Bevolkingsprognose 2025:	lichte groei

> Opmerking: *hoge woningleegstand > hoe komt dat?*

Rotterdam (Zuid Holland)

Inwoners:	618.357 (2014)
Kantoorleegstand (2014):	19,56%
Winkelleegstand (2014):	10,42%
Woningleegstand (2013):	7,20%
Bevolkingsgroei (2013-2014):	+0,33%
Bevolkingsprognose 2025:	lichte groei

> Opmerking: *G4-stad met hoogste opgetelde leegstand en kleinste concrete en verwachte bevolkingsgroei > wat betekent dit voor het beleid?*

Datum: 13 oktober 2015.

Heb jij een idee waar het H-team over zou moeten beschikken bij de gespreksronde of wil je ons helpen met kennis of voorbeelden? Neem dan contact op: info@herbestemmingsteam.nl